

PAULA LORENA AVENDAÑO BURGOS

CV 2016

Arquitecta, Universidad del Bío-Bío 2006.

Diplomado en Políticas Públicas, PUC 2008.

Diplomado en Marketing Social y RSE, PUC 2012.

Tasador Bienes Raíces Urbanos, Rurales, Agrícolas y Forestales, IICH 2014.

avendanoburgosarquitecta@gmail.com / (56-9) 8759-5693

http://www.portaldearte.cl/artistas_visuales/avendano_paula.html

EXTRACTO

Diseño de estrategias de trabajo orientadas al cumplimiento de metas, priorización de objetivos v/s tiempo, urgencia de necesidades, toma de decisiones, dando soluciones eficientes y eficaces a objetivos planteados por jefaturas y clientes.

Dirección de Equipos Multidisciplinarios de Trabajo (Abogados, Arquitectos, Asistentes Sociales, Constructores Civiles, Ingenieros Civiles e Ingenieros Constructores).

Estudio de Propuestas y Oportunidades de Inversión, Tasación, Gestión de Obras, Controller, ITO, Coordinación de Especialidades.

Manejo y resolución de conflictos a nivel de Comunidad Afectada v/s Entidades Gubernamentales v/s Empresa.

Experiencia en Consultoras de Urbanismo, Inmobiliarias, Gobierno y en el Ejercicio Independiente de la Profesión.

ANTECEDENTES PERSONALES

Nacionalidad	Chilena
Fecha de Nacimiento	7 de Abril de 1976
Dirección	Chile España 105 departamento 163, Ñuñoa. Santiago.
Teléfono de Contacto	(56-9) 8759-5693
Correo electrónico	avendanoburgosarquitecta@gmail.com , arquitecturayartes@gmail.com
Sitio Web	http://www.portaldearte.cl/artistas_visuales/avendano_paula.html

EXPERIENCIA LABORAL

Concepción y Santiago, años 2013 – 2014 - 2015 - 2016 “Ejercicio Profesional Independiente, Asesorías Profesionales en Compra y Venta de Bienes Raíces.”

FUNCIONES

- Análisis de los distintos Stakeholders del mercado inmobiliario, gestión con organismos públicos y privados.
- Análisis de los PRC y PRM, en conjunto con la O.G.U.C y la L.G.U.C. Tasación de Propiedades Urbanas y Rurales.
- Análisis de Oportunidades de Inversión. Compra y Venta de Bienes Raíces Hipotecados.

LOGROS

- Tolerancia a la frustración.
- Capacidad de Organización y Autogestión.
- Proactividad.

Santiago y Concepción, años 2012 – 2013 “Innovación Social de Proyectos y Desarrollo de Políticas Urbanas de R.S.E”. Orientadas a Mejorar la Calidad de Vida en Sectores Socialmente Vulnerables (Personas en Situación de Discapacidad, Tercera Edad y Vivienda Social). Ejercicio Independiente de la Profesión.

FUNCIONES

- Diseño, Gestión y Monitoreo del Plan de Trabajo.
- Desarrollo de Carta Gantt a utilizar (Plazos v/s Metas)
- Manejo y Resolución de Conflictos.
- Estudio y Gestión de Mecanismos de Financiamiento.
- Captación de Clientes.
- Levantamiento de Cartera de Proyectos.

LOGROS

- Desarrollo de Estrategia de Marketing.
- Desarrollo Proyecto Sustentable desde el punto de vista de la Responsabilidad Social Empresarial (Negocio Rentable v/s Sustentabilidad)
- Tolerancia a la frustración.
- Liderazgo, Enfoque de Metas, Planificación y Priorización de Objetivos v/s Tiempo.
- Modelación de la Idea / Producto, ofrecida de acuerdo a las necesidades de cada cliente.

PAULA LORENA AVENDAÑO BURGOS

CV 2016

Arquitecta, Universidad del Bío-Bío 2006.

Diplomado en Políticas Públicas, PUC 2008.

Diplomado en Marketing Social y RSE, PUC 2012.

Tasador Bienes Raíces Urbanos, Rurales, Agrícolas y Forestales, IICH 2014.

avendanoburgosarquitecta@gmail.com / (56-9) 8759-5693

http://www.portaldearte.cl/artistas_visuales/avendano_paula.html

Concepción, años 2011 – 2010 – 2009 “Asesora SUBDERE para Municipios de la Región del BíoBío”.

Ministerio del Interior y Seguridad Pública – SUBDERE.

FUNCIONES 2010

- Diseño, Asesoría y Coordinación del Plan de Acción de SUBDERE Bío-Bío.
- Coordinación del Equipo de Trabajo: 4 Ingenieros Civiles, 4 Constructores Civiles, 2 Arquitectos y 2 Ingenieros Constructores.
- Coordinación de los proyectos financiados por SUBDERE en las Aldeas de la Región del Bío-Bío, post catástrofe del 27/F.
- Manejo y Resolución de Conflictos entre: Gobierno v/s Empresas Privadas v/s Comunidades afectadas con la catástrofe del 27/F.
- Reuniones de coordinación con: Comité de Emergencia, MINVU, MIDEPLAN y todas las Empresas Privadas que formaron parte del proceso de Reconstrucción post catástrofe del 27/F, orientadas a Diseñar, Dirigir y Monitorear el Proceso de Reconstrucción en la Región del Bío-Bío.
- Cartera anual aproximada \$ 65.000.000.000

FUNCIONES 2009 - 2011

- Elaboración y Postulación de Proyectos.
- Revisor, Ingreso de Proyectos al Sistema Nacional de Inversiones, que administra el MIDEPLAN y subsaneamiento de observaciones.
- Estudio de Propuestas y Fondos de Financiamiento, Revisión de programas PMU, PMB, AACC y MTT, Circular 33, guía en Procesos de Licitación, Adjudicación y Contratación de Obras, Controller.
- Control Físico y Control Financiero (I.T.O) de Proyectos de Arquitectura, Urbanismo y OCCC en 11 Comunas a cargo. Visitas periódicas en cada Comuna, supervisión a Alcaldes y sus Equipos Municipales.
- Levantar cartera de proyectos en comunas a cargo, de acuerdo a los Fondos de Financiamiento SUBDERE y las necesidades de cada comuna.
- Relaciones con la Comunidad, Manejo y Resolución de Conflictos entre SUBDERE v/s Municipio v/s Comunidad.
- Cartera anual aproximada: \$55.000.000.000.

Santiago, año 2008 “Jefa Plan Piloto de Condominios de Vivienda Social”.

Ilustre Municipalidad de Peñalolén.

Programa financiado con fondos del MINVU, orientado a mejorar la Calidad de Vida en Condominios de Vivienda Social.

FUNCIONES

- Manejo de Ley de Copropiedad Inmobiliaria (N°20.234, N°19.537 y N°20.562).
- Desarrollo, Monitoreo y Gestión del Plan de Acción para cumplir con metas y productos requeridos por el MINVU.
- Control Equipo de Trabajo: 2 Asistentes Sociales, 1 Abogado, 2 Arquitectos y 1 Constructor Civil.
- Rendición de Presupuestos y Cuentas al Municipio y al MINVU.
- Catastro de la situación Arquitectónico-Constructiva, del barrio a intervenir.
- Diseño y supervisión de Proyectos de Arquitectura y Urbanismo a construir.
- Manejo y Resolución de Conflictos: Comunidad Afectada v/s Municipio v/s MINVU.
- Charlas Explicativas del Proceso, ante la comunidad y entidades participantes.
- Procesos de Selección de personal.

Santiago y Valle de Colchagua, año 2008 “Asesora Proyecto de Gestión Cultural Social”.

Ejercicio Independiente de la Profesión.

FUNCIONES

- Gestión, Diseño y Asesoría(Equipo a cargo, dependía del tipo de proyecto a realizar.)
- Estudio y elección del área a intervenir. Estudio de mecanismos de financiamiento.
- Análisis Estratégico de oportunidades y riesgos, desarrollo de Carta Gantt.
- Estudio de Costos y Cubicaciones del Proyecto a realizar.
- Exposición del Proyecto ante entidades participantes.

LOGROS

- Altísimo grado de tolerancia a la frustración.
- Alta capacidad de manejo de crisis, conflictos y coordinación de un equipo multidisciplinario de trabajo, en momentos de crisis a nivel País.
- Liderazgo, Capacidad de manejar conflictos a nivel de Comunidad Afectada v/s Gobierno v/s Empresas.
- Enfoque de Metas, Planificación y Priorización de Objetivos v/s Tiempo.
- Urgencia de Necesidades y Toma de Decisiones.
- Proactividad, Autogestión, Buena Comunicación dentro y fuera de la Organización, Respeto e Inclusividad Laboral.

LOGROS

- Manejo de Equipo Multidisciplinario, Liderazgo.
- Tolerancia a la Frustración.
- Proactividad, Autogestión, Buena Comunicación dentro y fuera de la Organización, Respeto e Inclusividad Laboral.
- Manejo de relaciones comunitarias y resolución de conflictos.

LOGROS:

- Desarrollo de metodologías de Diseño de Gestión Cultural Social.

PAULA LORENA AVENDAÑO BURGOS

CV 2016

Arquitecta, Universidad del Bío-Bío 2006.

Diplomado en Políticas Públicas, PUC 2008.

Diplomado en Marketing Social y RSE, PUC 2012.

Tasador Bienes Raíces Urbanos, Rurales, Agrícolas y Forestales, IICH 2014.

avendanoburgosarquitecta@gmail.com / (56-9) 8759-5693

http://www.portaldearte.cl/artistas_visuales/avendano_paula.html

Concepción, años 2006 - 2007 "Diseño de Proyectos Habitacionales bajo D.S.N 255, para consultoras inscritas en el SERVIU de la Región del Bío-Bío". Ejercicio Independiente de la Profesión.

FUNCIONES

- Diseño y Gestión de las Obras de Arquitectura y Urbanismo a realizar.
- Catastro de Situación Arquitectónico-Constructiva del área a intervenir y Propuesta de Soluciones (Obras de Arquitectura y Urbanismo)
- Reuniones con Juntas de Vecinos (Resolución de Conflictos).
- Exposición de los Proyectos frente a la Comunidad y Entidades Participantes.

LOGROS

- Generación de redes y contactos con consultoras del SERVIU de la Región del BíoBío y EGIS de la Región del BíoBío
- Gestión y Diseño Individual de Proyectos (Profesional Independiente).
- Manejo y Resolución de Conflictos con Juntas de Vecinos, como Profesional Independiente.
- Manejo de Ley N° 16.741 (Loteos Irregulares)
- Manejo de Ley N° 20.007 (Modifica O.G.U.C en materia de compraventa de bienes raíces sin recepción Municipal)

Concepción, años 2003 – 2002 "Supervisión de Procesos Constructivos en Etapa de Obra Gruesa, en Condominios". Inmobiliaria Aitué, 500hrs. Práctica Profesional.

FUNCIONES

- Supervisión de Procesos Constructivos desde la Instalación de Faenas, hasta el término de la Etapa de Obra Gruesa.

LOGROS

- Manejo con maestros y jefes de obra.

Concepción, año 2002 "Supervisión de Procesos Constructivos en Etapa de Terminaciones, en Edificaciones en Altura (13 pisos)". Inmobiliaria Futuro, 250 hrs. Práctica Profesional.

FUNCIONES

- Supervisión de Procesos Constructivos desde el término de la Etapa de Obra Gruesa, hasta el término de la Etapa de Terminaciones.

LOGROS

- Manejo con maestros y jefes de obra.

Concepción, años 2002 – 2001 "Diseño de Proyectos de Urbanismo, en Sectores de Alta Vulnerabilidad Social". Organización Chile Plazas dependiente de "Chile Barrio", 350 hrs. Práctica Profesional.

FUNCIONES

- Diseño de Plazas, en Sectores de Alta Vulnerabilidad Social.
- Exposición y Corrección de los Proyectos ante la Comunidad y Superiores directos.

LOGROS

- Trato con Comunidades Socialmente Vulnerables.
- Manejo y Resolución de Conflictos.

Concepción, años 2002 – 2001 – 2000 – 1999 "Dibujante de Proyectos de Arquitectura y Urbanismo". Consultora de Urbanismo "Lira, Peña y Arquitectos Asociados".

FUNCIONES

- Dibujante de Proyectos de Arquitectura y Urbanismo.
- Exposición de Proyectos ante clientes mandantes y superiores.
- Procesos de Consulta Ciudadana (en terreno) entre: Comunidad Afectada v/s Entidades Públicas Involucradas en el proceso v/s Consultora.
- Visitas a Terreno para monitorear obras en ejecución.

LOGROS:

- Primer trabajo formal, inserción al mundo laboral.
- Tolerancia a la Frustración.
- Propuesta de Ideas y Desarrollo de Metas.
- Supervisión de Obras de Urbanismo en terreno, manejo con jefes de obra.
- Exposición de Planes Reguladores ante la Comunidad, Entidades Públicas involucradas en el proceso y Superiores Directos, Trato con clientes.
- Manejo de O.G.U.C

MANEJO DE PROGRAMAS

Autocad (Experto), Excel (Experto), Word (Experto), Photoshop (Avanzado), Power Point (Avanzado), Manejo de Blogs y Redes Sociales.

ESPECTATIVAS DE RENTA

\$ 1.500.000 Líquido Mensual.

PAULA LORENA AVENDAÑO BURGOS

CV 2016

Arquitecta, Universidad del Bío-Bío 2006.

Diplomado en Políticas Públicas, PUC 2008.

Diplomado en Marketing Social y RSE, PUC 2012.

Tasador Bienes Raíces Urbanos, Rurales, Agrícolas y Forestales, IICH 2014.

avendanoburgosarquitecta@gmail.com / (56-9) 8759-5693

http://www.portaldearte.cl/artistas_visuales/avendano_paula.html

ANTECEDENTES ACADÉMICOS

Enseñanza Prebásica, Básica y Media	Concepción, años 1981 – 1993. Colegio Concepción, Pedro de Valdivia.
Enseñanza Superior	Concepción, años 1995 – 2006. Arquitecta, Universidad del Bío-Bío. Tema Proyecto de Título: “Centro de Rehabilitación Psiquiátrico”, años 2003-2005.
Grado de Licenciada	Concepción, abril de 2002. Licenciada en Arquitectura, Universidad del Bío-Bío. Tema de Estudio: “Calidad de Vida y Vivienda Social en Sectores de Michaihue, Boca Sur y Candelaria”.
Cursos de Perfeccionamiento	<ul style="list-style-type: none">- Concepción, año 1999. Arquitectura, Diseño Urbano y Sustentabilidad, Universidad del Bío-Bío.- Concepción, año 2001. Innovación Tecnológica en la Construcción en Madera, Universidad del Bío-Bío.- Concepción, año 2014. Tasación de Bienes Raíces Urbanos, Rurales, Agrícolas y Forestales, Instituto Inmobiliario de Chile.
Diplomados	<ul style="list-style-type: none">- Santiago, año 2008. Diplomado en Políticas Públicas, Pontificia Universidad Católica de Chile.- Santiago, año 2012. Diplomado en Marketing Social y Responsabilidad Social Empresarial, Pontificia Universidad Católica de Chile.
Manejo de Idiomas	<ul style="list-style-type: none">- Inglés: Nivel Medio (hablado, escrito y traducción).- Español: Nativo.

CAUSAS EN LAS QUE HE PARTICIPADO

Voluntariados en Hogares de Niños financiados por Colegio Concepción, Pedro de Valdivia (1990-1993).

Visitas a Hogares de niños en riesgo social, financiados por Colegio Concepción, Pedro de Valdivia. Niños en riesgo social que no tenían mucho contacto con sus familias, ya sea por trabajo de sus padres u otras causas. La idea era pasar tiempo con ellos, llevarles regalos, jugar, conversar, apadrinando un niño en cada visita (todo esto dentro del marco del aniversario del Colegio Concepción Pedro de Valdivia, en octubre de todos los años)

Voluntariado Fundación Teletón Concepción, Programa ABRE, año 2009.

Construcción de elementos arquitectónicos (P/E: rampas, barras laterales de apoyo, puertas con el ancho necesario, etc.) que ayudan a mejorar el desplazamiento, y por lo tanto, la seguridad y la Calidad de Vida de Personas en Situación de Discapacidad dentro de sus casas.

Más allá de la intervención arquitectónica la intervención real se produce en la calidad de vida de las familias, que ven como su familiar en Situación de Discapacidad alcanza cierto grado de autonomía, en actividades tan básicas como entrar a su casa o ir al baño solo.